



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2016 № 336

Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области

В соответствии со статьей 7 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (Антимонову).

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

Антимонова 3342702

005787

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 30.06.2016 № 336

ПОРЯДОК

предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает условия назначения и выплаты отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – компенсация).

2. Компенсация предоставляется следующим категориям граждан:

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере 50 процентов;

одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, – в размере 100 процентов;

проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере 50 процентов;

проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, – в размере 100 процентов.

3. Проживающими в составе семьи собственника гражданами пенсионного возраста признаются граждане, достигшие общеустановленного пенсионного возраста, предусмотренного статьей 8 Федерального закона «О страховых пенсиях». Состав семьи заявителя для назначения компенсации определяется в соответствии с частью 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Расчет компенсации ($K_{\text{КР}}$) производится по формуле

$$K_{\text{КР}} = S \times T \times П,$$

где S – размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного Законом Самарской области «О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Самарской области», или размер площади жилого помещения, находящегося в собственности, если она менее нормативной площади жилого помещения (кв. м);

T – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, устанавливаемый постановлением Правительства Самарской области (руб.);

$П$ – размер компенсации в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка (%).

5. Лицам, указанным в абзацах втором, четвертом пункта 2 настоящего Порядка, имеющим в собственности жилое помещение площадью менее нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, компенсация предоставляется в размере 50 процентов от фактических расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

6. Лицам, указанным в абзацах третьем, пятом пункта 2 настоящего Порядка, имеющим в собственности жилое помещение площадью менее нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, компенсация предоставляется в размере 100 процентов от

фактических расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

7. Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство) осуществляет взаимодействие с некоммерческой организацией «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»; формирование сводного регистра получателей компенсации; расчет компенсации; перерасчет компенсации и выплату компенсации.

Государственные казенные учреждения социальной защиты населения, подведомственные министерству (далее – уполномоченные учреждения), осуществляют взаимодействие с владельцами специального счета, на котором сформирован фонд капитального ремонта; формирование и ведение базы данных по назначению компенсации; прием граждан; организацию учета и регистрации лиц, обратившихся за назначением компенсации; обеспечивают проверку документов, представленных заявителем; принимают решение о назначении (отказе в назначении) компенсации; предоставляют необходимую информацию для расчета компенсации в министерство.

8. Гражданам, имеющим фактические основания для получения компенсации с 1 января 2016 года, назначение компенсации осуществляется с 1 января 2016 года на основании сформированного регистра получателей компенсации в автоматизированном режиме без их заявления при наличии всех необходимых для назначения компенсации сведений (в электронном виде или на бумажных носителях).

9. Назначение компенсации осуществляется после получения министерством сведений о начисленных суммах и фактических расходах гражданина на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от владельца специального счета, на котором сформирован фонд капитального ремонта, или регионального оператора Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – организации,

осуществляющие формирование фонда капитального ремонта) в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с положением Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Министерство на основании полученных сведений производит расчет компенсации и осуществляет выплату компенсации в соответствии с сформированным регистром получателей компенсации. Регистр получателей компенсации формируется министерством на основании сведений о получателях пенсий, социальных выплат, сведений из организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта.

11. Ответственность за достоверность сведений о начисленных суммах и фактических расходах гражданина на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах несут организации, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта.

12. Владельцы специального счета, на котором сформирован фонд капитального ремонта, заключившие соглашение с уполномоченным учреждением, предоставляют в электронном виде сведения, необходимые для расчета компенсации, в порядке, сроки и по форме, установленные соглашением.

13. Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», заключивший соглашение с министерством, предоставляет в электронном виде сведения, необходимые для расчета размера компенсации, в порядке, сроки и по форме, установленные соглашением.

14. В отношении граждан, имеющих право на получение компенсации с 1 января 2016 года, но которым эта компенсация не была назначена в автоматизированном режиме в связи с отсутствием необходимых сведений, решение о назначении компенсации с 1 января 2016 года принимается уполномоченным учреждением на основании

заявления о назначении компенсации (далее – заявление) и документов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.

15. Назначение компенсации осуществляется со дня подачи гражданином заявления в уполномоченное учреждение, но не ранее возникновения права на ее получение.

Компенсация назначается за месяц, за который произведена оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, но не ранее 1 января 2016 года.

16. Заявление подается (в том числе в электронном виде) гражданином, имеющим право на компенсацию, или его законным представителем (представителем по доверенности) (далее – представитель) в уполномоченное учреждение.

17. Для назначения компенсации необходимо представить следующие документы:

а) заявление с указанием способа доставки и получения компенсации, лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора способа получения компенсации через кредитную организацию), и согласия гражданина (членов семьи) на обработку его (их) персональных данных уполномоченным учреждением (приложение к настоящему Порядку);

б) документы, удостоверяющие личность заявителя и в случаях, предусмотренных абзацами четвертым и пятым пункта 2 настоящего Порядка, граждан, проживающих в составе семьи заявителя;

в) документ, содержащий сведения о лицах, совместно проживающих с заявителем;

г) трудовые книжки заявителя и в случаях, предусмотренных абзацами четвертым и пятым пункта 2 настоящего Порядка, граждан, проживающих в составе семьи заявителя, с отметкой об увольнении. В случае отсутствия у данных лиц трудовых книжек заявитель в заявлении указывает сведения о том, что он и проживающие в составе семьи

заявителя граждане в настоящее время не работают по трудовому договору, не осуществляют деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не относятся к иным физическим лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральным законодательством подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию;

д) справка о получении (неполучении) мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

е) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение;

ж) документ, подтверждающий основания отнесения совместно проживающих с заявителем лиц к членам семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, иные документы);

з) сведения о начисленных суммах на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

и) документы, подтверждающие размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В случае подачи заявления через представителя также предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

18. Документы, указанные в подпунктах «б», «в», «д», «е», «ж» пункта 17 настоящего Порядка, могут быть представлены в виде подлинников или нотариально заверенных копий.

19. Документы, необходимые для назначения компенсации, запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия уполномоченным учреждением, в которое было подано заявление (в том числе в электронном виде), в органах государственной власти, государственных внебюджетных фондах и органах местного самоуправления, в подведомственных указанным органам организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг,

в которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в указанных документах) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не были представлены заявителем самостоятельно.

20. Заявление и документы, необходимые для назначения компенсации, могут быть направлены в уполномоченные учреждения в форме электронных образов документов, заверенных в установленном порядке.

Заявления и документы, необходимые для назначения компенсации, представляемые в форме электронных образов документов, заверенных в установленном порядке, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

21. Указанные в пункте 20 настоящего Порядка заявление и документы представляются в уполномоченные учреждения:

лично заявителем или его представителем;

посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу;

посредством использования государственной информационной системы Самарской области «Портал государственных и муниципальных услуг»;

иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

22. Граждане несут ответственность за достоверность самостоятельно представленных сведений и документов.

23. Заявителю, имеющему несколько жилых помещений на основании права собственности, компенсация назначается по одному из них по выбору заявителя.

24. Решение о назначении компенсации либо отказе в назначении компенсации при приеме заявления и необходимых документов принимается уполномоченным учреждением в течение 15 рабочих дней со дня подачи заявления (в том числе в электронном виде). В последующем назначение компенсации производится ежемесячно в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

25. В случае если назначение компенсации гражданам было осуществлено в автоматизированном режиме и ее размер рассчитан неверно, граждане имеют право на обращение в уполномоченные учреждения с заявлением о перерасчете компенсации. Перерасчет компенсации осуществляется министерством после получения от уполномоченных учреждений необходимых сведений.

26. При достижении одиноко проживающим или проживающим в составе семьи пенсионеров получателем компенсации возраста 80 лет компенсация пересчитывается с месяца, следующего за месяцем достижения возраста 80 лет.

27. При изменении доли в праве собственности получателя компенсации на жилое помещение перерасчет компенсации производится министерством с месяца, следующего за месяцем наступления соответствующего обстоятельства.

28. При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, устанавливаемого постановлением Правительства Самарской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, перерасчет компенсации

производится министерством со дня вступления в силу соответствующих изменений.

29. Основаниями для отказа в назначении компенсации являются:

несоответствие статуса лица, обратившегося за назначением компенсации, категориям граждан, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

представление заявителем документов, содержащих недостоверные или неполные сведения;

отсутствие документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка (за исключением документов, которые запрашиваются уполномоченным учреждением в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка).

30. Выплата компенсации приостанавливается при наличии у граждан задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах более шести месяцев после назначения компенсации.

31. Решение о возобновлении выплаты компенсации принимается уполномоченным учреждением после погашения гражданином задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за все время приостановления, но не более, чем за три года, предшествующих месяцу обращения.

32. Право на получение компенсации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

трудоустройство получателя компенсации или граждан, проживающих в составе семьи получателя компенсации;

изменение состава семьи получателя компенсации (в случае если это влечет прекращение права на получение компенсации);

прекращение права собственности получателя компенсации на жилое помещение;

смерть получателя компенсации, а также объявление его в установленном порядке умершим или признание безвестно отсутствующим.

33. Сумма компенсации, излишне выплаченная вследствие представления заявителем документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, несвоевременного сообщения им сведений, влияющих на право получения компенсации, возмещается получателем компенсации добровольно в течение 20 дней со дня его уведомления или удерживается ежемесячно в размере, не превышающем 20 процентов от суммы такой выплаты, если иной порядок удержания не предусмотрен соглашением между уполномоченным учреждением и получателем компенсации. При прекращении предоставления компенсации оставшаяся задолженность взыскивается с получателя компенсации в судебном порядке.

Сумма компенсации, назначенная гражданину и не полученная им при жизни, включается в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных законодательством Российской Федерации.

34. Компенсация предоставляется гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, если данным гражданам не предоставляется компенсация в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по основаниям, установленным иными нормативными правовыми актами, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, получают компенсацию в составе мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по основаниям, установленным иными нормативными правовыми актами, в меньшем объеме, чем это определено в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, компенсация предоставляется за вычетом размера денежной суммы, составляющей компенсацию в составе меры социальной поддержки по оплате жилого

помещения и коммунальных услуг, получаемой по основаниям, установленным иными нормативными правовыми актами.

35. По месту подачи заявления (в том числе в электронном виде) на каждого получателя компенсации формируется дело, подлежащее хранению в установленном порядке.

36. Выплата компенсации осуществляется министерством с 5-го по 25-е число текущего месяца путем перечисления суммы компенсации на лицевой счет гражданина, открытый им в кредитной организации, или через отделения связи с учетом выбора гражданином способа получения компенсации. При отсутствии личного заявления способ выплаты компенсации определяется способом выплаты пенсии.

37. Министерство в установленные действующим законодательством сроки представляет отчет о фактически произведенных расходах на выплату компенсации в министерство управления финансами Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления
отдельным категориям граждан
компенсации расходов
на уплату взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в
многоквартирных домах,
расположенных
на территории Самарской области

В Главное управление
социальной защиты населения
_____ округа

(инициалы, фамилия)

(фамилия, имя, отчество
заявителя)

домашний адрес: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о назначении мне компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленной статьей 7 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Выплату прошу производить (ненужное зачеркнуть):

- по месту получения пенсии

- на указанный счет _____.

(наименование кредитной организации, № счета)

С условиями выплаты компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах ознакомлен(а).

В случае изменения сведений, указанных в представляемых мною документах, обязуюсь своевременно информировать уполномоченный орган.

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____

« ____ » _____ г. _____
(подпись заявителя)

Заявление принято
« ____ » _____ г. _____
(подпись лица, принявшего документы)

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю(ем) согласие на обработку своих персональных данных, прилагаемых к заявлению _____

(Ф.И.О.)

с целью предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Данное согласие действует бессрочно.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи	Подпись