

ООО Управляющая компания "ФОРТУНА" предоставляет **ОТЧЕТ** о выполнении договора на управление многоквартирным за **2019** год

**1. ДОХОДЫ**

**Начислено/Собрано** денежных средств по проживающим в доме в 2019 году:

	<b>Начислено:</b>	<b>Собрано:</b>
Содержание	1 774 408 руб./	1826080 руб.
Текущий ремонт	82 008 руб./	83 906 руб.
Коммунальные услуги (отопл.,ГВС,ХВС,стоки)	3 367 567 руб./	3393697 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>5223983 руб./</b>	<b>5303683 руб.</b>

**2. РАСХОДЫ**

1. Расходы по содержанию	1 774 408 руб.
2. Расходы по текущему ремонту	111795 руб.
ремонт ВДЭО (электрика)	1185 руб.
ремонт конструкт. элементов (плотники)	3461 руб.
ремонт ВДИО (сантехника)	44650 руб.
установка регулировочного крана баллорекс	3946 руб.
ремонт и укладка напольной плитки после сноса помещения вахты	5918 руб.
закрытие подвальных окон	3603 руб.
счетчик электрический общедомовой	2377 руб.
трансформатор тока	1505 руб.
замена канализационного лежака подвал	3639 руб.
ремонт лифтовой надстройки	2821 руб.
настил линолеума в лифтах	1670 руб.
изготовление и установка пандусов у мусорокамер	5098 руб.
замена части канализационных стояков, замена вводных кранов в кв.№80,101,1,29, мусорокамере	6279 руб.
изготовление и установка дождеприемников под.2,3	20011 руб.
ремонт и окраска козырьков, окраска дверей в мусорокамеры, окраска МАФ, заливка ж/б плиты (пол)	5634 руб.
4. Расходы, предъявляемые энергоснабжающими организациями, по коммунальным услугам	3423674 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>5309877 руб.</b>

3.Разница между доходами и расходами (1.-2.) align="right">-6194 руб.

Информационно:

<b>1. Задолженность проживающих на 01.01.19 г.</b>	<b>758941 руб.</b>
2. Начислено проживающим за 2019 год	5223983 руб.
3. Расходы по ЖКУ за 2019 год	5309877 руб.
4. Собрано и перечислено за предоставленные ЖКУ за 2019 год.	5303683 руб.
5. Результат по дому (п.4-п.1-п.3)	-765135 руб.
<b>6. Задолженность проживающих на 01.01.20 г.</b>	<b>571984 руб.</b>

**Остаток собранных средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г.** align="right">**-46352 руб.**  
**Остаток собранных средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.** align="right">**-74241 руб.**

**Арендные платежи :**  
сальдо на 01.01. 2019 года      21448,00 руб.  
2019 год                              0,00 руб.  
Итого:                                21 448,00 руб.

аренда нулевки с 01 01.19 по 31.12.19 (на счет ТСЖ перечислено) - 23000 рублей

**Дополнительные взносы:**

ремонт межпанельных швов (кв.36,72 )	август	39060 руб	протокол ОСС от
ремонт кровли кв.69,70 - 60м2	август	30745 руб	17.12.2018 года
	<b>Итого:</b>	<b>69805 руб</b>	









