



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Мэрии городского округа
Тольятти Самарской области от 30.05.2014 N
1768-п/1

"Об оплате жилого помещения
муниципального жилищного фонда
населением городского округа Тольятти"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.02.2015

**МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 мая 2014 г. N 1768-п/1**

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НАСЕЛЕНИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "в соответствии решением" следует читать слова "в соответствии с решением".

В связи с прогнозируемым уровнем инфляции согласно сценарным условиям социально-экономического развития городского округа Тольятти на 2014 год и плановый период 2014 - 2016 годов, в соответствии решением межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 19.12.2013 N 5, руководствуясь [статьей 154](#), [статьей 156](#) и [статьей 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти постановляет:

Пункт 1 распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом ([пункт 3](#) данного документа).

1. Установить с 01.07.2014 [плату](#) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение N 1) на основании [расчета](#) стоимости содержания и текущего ремонта для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение 1.1).

Пункт 2 распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом ([пункт 3](#) данного документа).

2. Установить с 01.07.2014 [плату](#) за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение N 2).

3. Установить, что действие [пункта 1](#) и [пункта 2](#) настоящего Постановления распространяется на собственников помещений в многоквартирном доме, если они на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и на собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.07.2014.

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее Постановление в газете "Городские ведомости" городского округа Тольятти.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.

Мэр
С.И.АНДРЕЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
мэрии городского округа Тольятти
от 30 мая 2014 г. N 1768-п/1

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики, электроплитами, в т.ч.:	22,36	37,75
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	21,40	36,21
2	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.:	21,30	34,19
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	20,34	32,65
3	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	21,94	34,22
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	20,98	32,68
4	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами, в т.ч.:	16,60	25,86
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	15,64	24,32
5	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами, в т.ч.:	17,29	29,53
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	16,33	27,99
6	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами, в т.ч.:	16,55	24,79
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	15,59	23,25

7	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами, в т.ч.:	17,26	25,90
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	16,30	24,36
8	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками, в т.ч.:	17,57	26,54
	- ремонт жилых помещений	0,96	1,54
	- содержание жилых помещений	16,61	25,00
9	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:		
9.1	Для домов - 12 этажей (бывшие жилые комплексы), - оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами, в т.ч.:	23,98	52,35
	- ремонт жилых помещений	0,82	1,49
	- содержание жилых помещений	23,16	50,86
9.2	Для домов - 9 этажей (бывшие жилые комплексы), - оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом и электроплитами, в т.ч.:	25,90	56,49
	- ремонт жилых помещений	0,84	1,67
	- содержание жилых помещений	25,06	54,82
10	Жилые дома - 4 этажа (бывшие жилые комплексы N 1, N 2):		
	Для жилых домов - 4 этажа - с мусоропроводом, с электроплитами, в т.ч.:	24,62	51,80
	- ремонт жилых помещений	0,80	1,44
	- содержание жилых помещений	23,82	50,36

Примечание: 1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.
2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно п. 1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.

Приложение N 1.1
к Постановлению
мэрии городского округа Тольятти
от 30 мая 2014 г. N 1768-п/1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СОДЕРЖАНИЯ И ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в наименовании столбца 12 вместо слова "лифтом" следует читать слова "с лифтом"; в наименовании столбца 13 вместо слова "мусоропроводом" следует читать слова "с мусоропроводом".

N п/п	Наименование	Стоимость 1 кв. м общей площади (руб.) с НДС по видам благоустройства жилищного фонда										
		Дома свыше 12 эт., с 2 лифтами, мусоропр оводом, СДУ и ППА, эл. плитами	Дома от 5 до 12 эт., с лифто м, мусоро провод ом, эл. плита ми	Дома от 5 до 12 эт., с лифтом, мусоропр оводом, газ. плитами	Дома до 5 эт., с мусор опров одом, эл. плита ми	Дома до 5 эт., с мусоропр оводом, газ. плитами	Дома до 5 эт., без мусороп ровода, с эл. плитами	Дома до 5 эт., без мусоропр овода, с газ. плитами	Дома до 5 эт., без мусоро провод а, с газ. плита ми и газ. колонк ами	Для домов - 12 эт. (бывшие жилые комплекс ы), с 2 лифтами, мусоропр оводом, СДУ и ППА, эл. плитами	Для домов - 9 этажей (бывшие жилые комплексы) - лифтом, мусоропров одом, эл. плитами	Дома - 4 этажа (бывшие жилые комплексы), - мусоропрово дом, эл. плитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	Текущий ремонт	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,82	0,84	0,80
2	Техническое содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	1,26	1,26	1,26	1,23	1,22	1,22	1,22	1,22	0,70	0,70	0,70
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, всего	4,22	4,16	4,10	3,28	3,27	3,27	3,27	3,27	1,96	1,65	1,63
	в том числе: аварийно-восстановительный ремонт	0,91	0,91	0,91	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,72	0,72	0,72
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, всего	12,11	11,11	11,80	7,39	8,10	7,36	8,07	8,38	15,76	17,97	16,75
	в том числе: - расходы на содержание и уборку придомовой территории и мест общего пользования	5,55	5,56	5,56	5,4	5,4	5,39	5,39	5,39	11,94	14,36	16,24
	- сбор и вывоз мусора и твердых бытовых отходов	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,51	0,51	0,51
	- прочие расходы	0,25	0,29	0,39	0,17	0,27	0,15	0,25	0,26			

	по содержанию общего имущества											
	- техническое обслуживание и содержание лифтов	3,41	3,41	3,41						2,71	2,71	
	- обслуживание систем ВДЭО	0,65	0,65	0,47	0,62	0,46	0,62	0,46	0,46	0,39	0,39	
	- обслуживание СДУ и ППА	1,05								0,21		
	- обслуживание ВДГО			0,77		0,77		0,77	1,07			
5	Прочие прямые затраты	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	4,74	4,74	4,74
	в том числе: услуги по сбору платежей по оплате жилищно-коммунал ьных услуг	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81			
6	Затраты на услуги по управлению МКД	2,46	2,46	2,46	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39			
7	Итого себестоимость	22,36	21,30	21,93	16,60	17,29	16,55	17,26	17,57	23,98	25,90	24,62

Приложение N 2
к Постановлению
мэрии городского округа Тольятти

от 30 мая 2014 г. N 1768-п/1

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N N п/п	Степень благоустройства	Цена в расчете на 1 кв. м площади в месяц (руб.) с НДС	
		общей	жилой
1	2	3	4
1	Дома свыше 12 этажей, оборудованные 2 лифтами, мусоропроводом, системами дымоудаления и противопожарной автоматики и электроплитами	1,97	3,16
2	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, электроплитами	1,63	2,59
3	Дома от 5 до 12 этажей, оборудованные лифтом, мусоропроводом, газовыми плитами	1,63	2,59
4	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, электроплитами	1,44	2,30
5	Дома до 5 этажей, оборудованные мусоропроводом, газовыми плитами	1,44	2,30
6	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с электроплитами	1,19	1,88
7	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами	1,19	1,88
8	Дома до 5 этажей, без мусоропровода, с газовыми плитами и водогрейными газовыми колонками	1,19	1,88
9	Жилые дома (бывшие жилые комплексы N 1, N 2, N 3), в т.ч.:		
9.1	Для домов - 12 этажей (бывшие жилые комплексы), - оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, системами дымоудаления, противопожарной автоматики и электроплитами	1,97	3,16
9.2	Для домов - 9 этажей (бывшие жилые комплексы), - оборудованных 2 лифтами и более, мусоропроводом, и электроплитами	1,97	3,16
10	Жилые дома - 4 этажа (бывшие жилые комплексы N 1, N 2): Для жилых домов - 4 этажа - с мусоропроводом, с электроплитами	1,44	2,30

Примечание:

1. Цена услуг за 1 кв. м жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

2. При условии наличия в жилых домах от 9 до 12 этажей включительно 2 и более лифтов применять ставку согласно п. 1, за исключением подпункта 9.1 и подпункта 9.2 пункта 9.