

Уважаемые собственники жилых помещений дома № 29 по ул.70 лет Октября

ООО Управляющая компания "Жилсервис" предоставляет **ОТЧЕТ** о выполнении договора на управление многоквартирным за 2017 год

1. ДОХОДЫ

Начислено/Собрано денежных средств по проживающим в доме в 2017 году:

	Начислено:	Собрано:
1. Содержание	1 762 223 руб./	1733310 руб.
2. Текущий ремонт	82 219 руб./	81472 руб.
3. Капитальный ремонт	руб./	3 руб.
4. Коммунальные услуги (отопл., ГВС, ХВС, стоки)	3 375 290 руб./	3429795 руб.
ИТОГО	5219732 руб./	5244580 руб.

2. РАСХОДЫ

1. Расходы по содержанию	1 762 223 руб.
2. Расходы по текущему ремонту	169826 руб.
ремонт ВДЭО (электрика)	3309 руб.
ремонт конструкт. элементов (плотники)	4138 руб.
поверка приборов учета	19600 руб.
ремонт ВДИО (сантехника)	9721 руб.
ремонт межпанельных швов - кв.№76 - 20,6м/п	7119 руб.
настил линолиума в нулевке	4 504 руб.
заделка и окраска отверстий на лестничных маршах (с 1 по 9)	4564 руб.
установка отливов	3143 руб.
замена вводных кранов в подвале	4714 руб.
замена канализации подвал	4916 руб.
счетчик хол.гор. (латунный корпус)	4300 руб.
КИП	243 руб.
ремонт кровли (кв.№36)	25449 руб.
перерасход 2016 год	74106 руб.
3. Расходы по капитальному ремонту	102291 руб.
противопожарные двери (4шт) и люки(3шт)	102291 руб.
4. Расходы, предъявляемые энергоснабжающими организациями, по коммунальным услугам	3249669 руб.
ИТОГО	5284008 руб.

3. Разница между доходами и расходами (1.-2.) -39428 руб.
в том числе капитальный ремонт -102288 руб.

Информационно:

1. Задолженность проживающих на 01.01.17 г.	826304 руб.
2. Начислено проживающим за 2017 год	5219732 руб.
3. Расходы по ЖКУ за 2017 год	5284008 руб.
4. Собрано и перечислено за предоставленные ЖКУ за 2017 год.	5244580 руб.
5. Результат по дому (п.4-п.1-п.3)	-865733 руб.
6. Задолженность проживающих на 01.01.18 г.	811818 руб.

Накоплено средств по капитальному ремонту на 01.01.2018 г. 189 руб.

Остаток собранных средств по текущему ремонту на 01.01.2018 г. -88354 руб.

Арендные платежи :

ООО "Айдотелеком"	5400 руб.	
"ЛАДА-МЕДИА" с 01.07.15	3 684,36 руб.	аренда нулевки с 01.01.17 по 31.11.17 (на счет ТСЖ) - 22000 рублей
" Ростелеком" с 01.12.15	450,00 руб.	
2016 год	18 168,72 руб.	
2017 год	19 368,72 руб.	
принтер, картридж	-15 698,00 руб.	
Итого:	31 373,80 руб.	

Администрация ООО УК "Жилсервис+"