



**Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области**

ПРИКАЗ

от 16.05.2017

№ 121

Об установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, о внесении изменений в отдельные приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области», руководствуясь протоколом заседания коллегии министерства

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017 № 10-к, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установленные настоящим приказом нормативы холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены с применением расчетного метода.

3. Приложение № 2 к приказу министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Внести в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.07.2016 № 171 «О внесении изменений в некоторые приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области по вопросам установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Самарской области» изменение, признав пункт 6 утратившим силу.

5. Признать утратившими силу следующие приказы министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области

от 27.05.2013 № 89 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды»;

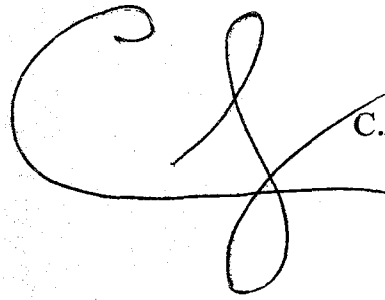
от 26.11.2015 № 478 «О внесении изменений в приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 27.05.2013 № 89 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды».

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента регулирования тарифов (Гаршину).

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу с 01.06.2017.

Заместитель председателя
Правительства Самарской области –
министр



С.А.Крайнев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 16.05.2017 № 121

Нормативы потребления холодной (горячей) воды
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
				Открытая система теплоснабжения		Закрытая система теплоснабжения	
				Тип А	Тип Б	Тип А	Тип Б
				Куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества		Гкал в месяц на подогрев 1 куб. метра воды на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества	
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,027	0,027	0,0016	0,0017	0,0015	0,0016
	от 6 до 9	0,020	0,020	0,0012	0,0013	0,0011	0,0012
	от 10 до 16	0,019	0,019	0,0011	0,0012	0,0010	0,0011
	более 16	0,013	0,013	0,0008	0,0008	0,0007	0,0008
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и с нецентрализованным горячим водоснабжением	от 1 до 5	0,027	0,027	x	x	0,0015	0,0016
	от 6 до 9	0,020	0,020	x	x	0,0011	0,0012
	от 10 до 16	0,019	0,019	x	x	0,0010	0,0011
	более 16	0,013	0,013	x	x	0,0007	0,0008
3. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	0,028	x	x	x	x	x
	от 6 до 9	0,021	x	x	x	x	x
	от 10 до 16	0,020	x	x	x	x	x
	более 16	0,014	x	x	x	x	x

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
				Открытая система теплоснабжения		Закрытая система теплоснабжения	
				Тип А	Тип Б	Тип А	Тип Б
		Куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества		Гкал в месяц на подогрев 1 куб. метра воды на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общедомового имущества			
4. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	0,028	x	x	x	x	x
	от 6 до 9	0,021	x	x	x	x	x
	от 10 до 16	0,018	x	x	x	x	x
	более 16	0,018	x	x	x	x	x
5. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения		0,023	x	x	x	x	x
6. Дома, используемые в качестве общежитий		0,018	0,018	0,0010	0,0011	0,0010	0,0011

- Примечание: 1. Тип А – система горячего водоснабжения с изолированными стояками; тип Б – система горячего водоснабжения с неизолированными стояками.
2. Нормативы потребления холодной (горячей) воды по категории 2 применяются в случаях производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования).
3. Нормативы потребления холодной (горячей) воды по категории 6 применяются также для многоквартирных домов, переведенных из категории общежитий, в которых сохранилась проектная степень благоустройства и оснащенность водоразборными устройствами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 16.05.2012 № 121

Нормативы
потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению
при использовании земельного участка и надворных построек

Направление использования коммунального ресурса		Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)	0,05
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	куб. метр в месяц на голову животного	
	Коровы		1,8
	Телята в возрасте до 6 месяцев		0,55
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев		1,06
	Свиньи на откорме		0,6
	Овцы		0,24
	Лошади		1,78
	Козы		0,17
	Кролики		0,048
	Норки		0,036
	Куры (мясных и яичных пород)		0,012
	Индейки		0,015
	Утки		0,024
	Гуси		0,02
	Страусы	0,24	

3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на человека	1,6
		из водоразборных колонок (вручную)		0,2
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов за исключением построек, указанных в п. 5 и п. 6.		куб. метр в месяц на человека	0,34
5.	Полив теплиц, парников (зимних садов) круглогодичного использования суммарной площадью более 10 кв. метров	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05
6.	Полив теплиц, парников при использовании в теплый период года суммарной площадью более 10 кв. метров	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,27
		из водоразборных колонок (вручную)		0,15

Примечание:

В расчете нормативов принят период использования холодной воды для водоснабжения:

- полив земельного участка – с 1 мая по 31 августа;
- бани (сауны) – круглый год;
- открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций – с 1 июня по 31 августа;
- закрытого бассейна, расположенного в жилом доме (части жилого дома), и примыкающих к нему и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворных построек – круглый год;
- полив теплиц, парников (зимних садов) круглогодичного использования площадью более 10 кв. метров – круглый год;
- полив теплиц, парников, используемых в теплый период года площадью более 10 кв. метров – с 1 мая по 31 августа.