

ООО Управляющая компания "ФОРТУНА" предоставляет **ОТЧЕТ** о выполнении договора на управление многоквартирным за **2018** год

1. ДОХОДЫ

Начислено/Собрано денежных средств по проживающим в доме в 2018 году:

	Начислено:	Собрано:
Содержание	1 852 240 руб./	1872192 руб.
Текущий ремонт	82 008 руб./	83 420 руб.
Коммунальные услуги (отопл., ГВС, ХВС, стоки)	3 315 073 руб./	3347822 руб.
ИТОГО	5249321 руб./	5303434 руб.

2. РАСХОДЫ

1. Расходы по содержанию	1 852 240 руб.
2. Расходы по текущему ремонту	129772 руб.
ремонт ВДЭО (электрика)	1977 руб.
ремонт конструкт. элементов (плотники)	4948 руб.
ремонт ВДИО (сантехника)	37498 руб.
поверка приборов учета	1500 руб.
перерасход 2017 год	83849 руб.
4. Расходы, предъявляемые энергоснабжающими организациями, по коммунальным услугам	3280354 руб.
ИТОГО	5262366 руб.

3. Разница между доходами и расходами (1.-2.) 41068 руб.

Информационно:

1. Задолженность проживающих на 01.01.18 г.	811818 руб.
2. Начислено проживающим за 2018 год	5249321 руб.
3. Расходы по ЖКУ за 2018 год	5262366 руб.
4. Собрано и перечислено за предоставленные ЖКУ за 2018 год.	5303434 руб.
5. Результат по дому (п.4-п.1-п.3)	-770750 руб.
6. Задолженность проживающих на 01.01.19 г.	758941 руб.

Остаток собранных средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. -46352 руб.

Арендные платежи :		аренда нулевки с 01.01.18 по 31.12.18 (на счет ТСЖ перечислено) - 23000 рублей
сальдо на 01.01. 2018 года	26869,80 руб.	
2018 год	1 000,00 руб.	
установка плинтусов и порожков в нулевке	-6 421,80 руб.	
Итого:	21 448,00 руб.	

Дополнительные взносы:

установка противопожарных дверей (3шт) и люков(2шт)	январь	61000 руб	протокол ОСС от 26.09.2017 года
ремонт подъезда № 1 с 1 по 9 этажи	май	151106,15 руб	
ремонт межпанельных швов (кв.71,72,105 - 18м/п)	август	6216 руб	
замена гидроизоляции козырька (кв.71,72,105 - 9,75м2)	август	28323 руб	протокол ОСС от 17.12.2018 года
ремонт подъезда № 2 с 1 по 9 этажи	ноябрь	165570,87 руб	
		<u>412216.02 руб</u>	

Администрация ООО УК "ФОРТУНА"