

Уважаемые собственники жилых помещений дома № 29 по ул.70 лет Октября

ООО Управляющая компания "Жилсервис" предоставляет **ОТЧЕТ** о выполнении договора на управление многоквартирным за 2016 год

1. ДОХОДЫ

Начислено/Собрано денежных средств по проживающим в доме в 2016 году:

	Начислено:	Собрано:
1. Содержание	1 708 370 руб./	1659519,9 руб.
2. Текущий ремонт	82 219 руб./	80382 руб.
3. Капитальный ремонт	руб./	28 руб.
4. Коммунальные услуги (отопл.,ГВС,ХВС,стоки)	3 400 183 руб./	3278758,7 руб.
ИТОГО	5190772 руб./	5018688,8 руб.

2. РАСХОДЫ

1. Расходы по содержанию	1 708 370 руб.
2. Расходы по текущему ремонту	154489 руб.
ремонт ВДЭО (электрика)	5671 руб.
ремонт конструкт. элементов (плотники)	2136 руб.
ремонт ВДИО (сантехника)	14531 руб.
настройка расходомера ПРЭМ	1149 руб.
счетчик электрический общедомовой	4366 руб.
установка тамбура на вход в подвал	21174 руб.
перепрограммирование трехфазного счетчика	495 руб.
КИП	471 руб.
внесение изменений в проектную документацию узла учета	14500 руб.
перерасход 2015 год	89995 руб.
3. Расходы по капитальному ремонту	0 руб.
4. Расходы, предъявляемые энергоснабжающими организациями, по коммунальным услугам	3206686 руб.
ИТОГО	5069544,8 руб.

<u>3.Разница между доходами и расходами (1.-2.)</u>	-50856 руб.
в том числе капитальный ремонт	28 руб.

Информационно:

1. Задолженность проживающих на 01.01.16 г.	655099 руб.
2. Начислено проживающим за 2016 год	5190772 руб.
3. Расходы по ЖКУ за 2016 год	5069545 руб.
4. Собрано и перечислено за предоставленные ЖКУ за 2016 год.	5018689 руб.
5. Результат по дому (п.4-п.1-п.3)	-705955 руб.
6. Задолженность проживающих на 01.01.17 г.	826304 руб.

Накоплено средств по капитальному ремонту на 01.01.2017 г. 102505 руб.

Остаток собранных средств по текущему ремонту на 01.01.2017 г. -74106 руб.

Арендные платежи :

ООО "Айдотелеком"	5400 руб.
"ЛАДА-МЕДИА" с 01.07.15	3 684,36 руб.
" Ростелеком" с 01.12.15	450,00 руб.
2016 год	18 168,72 руб.
Итого:	27 703,08 руб.